

～ リノベ時代の到来に向け ～

住宅改修工事事例検討会

情報誌やファッション誌で「**リノベーション**」がおしゃれな家づくりの代表として数多く取り上げられるようになりました。その影響で「中古住宅を買ってリノベーションする」という選択肢が、新築住宅と同じ地位を確立しようとしています。

一方、施工する側からすれば、**新築とは比較にならないほど手間もかかるし難しいのがリフォームやリノベーション**です。まだまだ事例も少なく、技術としても確立したものとなっていないため、コストも時間も大幅にかかり、施主とのやり取りや契約方法も含め、各施工者がこれまでの知識や技術でなんとか対応しているのが現状です。

そこで、試行錯誤しながらもリフォームやリノベーションに挑んできた若手建築家から、これまでどんな問題があったか、どんな工夫で乗り越えたか発表いただきながら、建築関係者みんな課題を共有し、**リノベ時代の到来に向け、スキルを磨いていきましょう。**

●日 時 : **平成27年2月4日(水) 13:30～16:30**

●会 場 : いわて県民情報交流センター**アイーナ** 5階**501号**

事例発表者

(有)山井建設 島 守 千恵美 氏 山 井 正 人 氏

リノベでも省エネ・健康住宅に対する思いは変わらず。

(有)岩井沢工務所 岩井沢 賢 一 氏

県産木材を多用し、施主のニーズに合せたリノベに取り組む。

SS建築デザイン室(有) 佐々木 江 美 氏

女性の視点で住み心地の良いベストマッチなリノベを展開。

アドバイザー

U建築計画 植 田 優 氏

いわて環境共生住宅技術基準策定にも関わった、岩手の省エネ住宅の大御所。

今回は自身で取り組んだ、国の住宅改修補助事業の報告も行います。

■主催 : 岩手県地域住宅リフォーム推進協議会/一般財団法人岩手県建築住宅センター

〔電話〕019-652-7744 〔FAX〕019-652-8123 〔E-mail〕morioka@jutakuplaza.com

セミナー申込書

ご記入いただいた個人情報につきましては、セミナーのご案内のみ使用いたします。

お名前		
ご連絡先	会社名	所属
	TEL :	FAX:

～ アンケートのお願い ～

事例検討会の話題とさせていただきますので、リフォームやリノベーション工事について「ここに困っている。」「ここはみんなどうやってる?」「ここを聞きたい!」といったみなさまのお悩みをお聞かせください。

--

【参考】事例検討会では、以下のテーマについて検討する予定です。

- テーマ① お客様への提案と実施への道のりについて
(改修のメリットをどう伝えるか?)
- テーマ② 設計と解体について
(ばらしてみないと分からない部分をどう設計するか?)
- テーマ③ 施工について
(やってみたら納まらない・・・などなど)
- テーマ④ 職人さんについて
(好みや得手不得手、職人さんからの提案等)
- テーマ⑤ 建材・製材業者について
(製造中止問題、部材問題等)
- テーマ⑥ 契約・見積もり・請求について
(お客様への提示方法、タイミング等)
- テーマ⑦ アフターフォローについて
(見込み客として考えるか? 切り捨てか?)
- テーマ⑧ 広報・宣伝・周知の問題
(自分たちの実力をどう伝え、どう次の顧客に繋げるか?)